



010000, Астана қаласы, 35-А көше, 8-үй, Министрліктер Үйі
Тел./факс: 8(7172) 74-08-55

010000, город Астана, улица 35-А, дом 8, Дом Министерства
Тел./факс: 8(7172) 74-08-55

05.03.08 г. № 03-1-1-10/1928

ТОО «Medeu Development»

Копии: Алматинское ГТУООС
Алматинское ОТУООС

**Заключение государственной экологической экспертизы
на проект «Реконструкции курортов Медеу и Шымбулак»
с Оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС)
(повторное)**

На повторную государственную экологическую экспертизу представлен проект «Реконструкции курортов Медеу и Шымбулак» с Оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС).

В составе проектных материалов представлены:

1. Проект «Реконструкции курортов Медеу и Шымбулак» с Оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС)- Том -1.
2. Техническое описание проектных работ и характеристика объекта, как источника загрязнения окружающей природной среды - Том 2.
3. Воздействие на окружающую среду от планируемой хозяйственной деятельности и меры по его снижению - Том 3.
4. Протокол общественных слушаний на проект «Реконструкции курортов Медеу и Шымбулак» с Оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС) от 23 июня 2007 года.
5. Письмо Комитета лесного и охотничьего хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 16.11.2007 года № 25-11-23/4265.
6. Письмо ГУ «Департамент по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации предупреждения и ликвидации аварий и стихийных бедствий города Алматы» от 18.10.2007 года № 5-1481;
7. Ответы на замечания заключения государственной экологической экспертизы от 15.01.2008 года № 03-1-1-10/13279 (письмо ГУ «Казселезащита» от 11.02.2008 года № 01-3/75).

Заказчиком проекта является ТОО «Medeu Development».

Разработчик проекта ТОО «Каспи Экологджи Инвайроментал Сервисез».

Ответы на замечания представлены письмом 15.02.2008 года (вх. № 1928).

Общие сведения

Территория проектируемого высокогорного курорта расположена в Северо-Заилийском климатическом районе Заилийской горной климатической подобласти Северо-Тяньшаньской горной климатической области.

Территория предполагаемого строительства характеризуется сложным сочетанием форм и типов рельефа. Для развития высокогорного курорта Медеу - Шымбулак определено место, расположенное вдоль ущелья реки Малой Алматинки, от низкогорья с абсолютными

060180

отметками 1500 м над уровнем моря до высокогорья с абсолютными отметками 3619 м (Кумбель), для которого характерна такая черта геоморфологического строения как ступенчатость.

Проектом предусматривается:

- сооружение скоростной канатной дороги от Медеу до Шымбулака и многоуровневой подземной автостоянки на Медеу на 4000 машиномест;
- реконструкция и благоустройство территории Медеу с созданием парковой зоны на берегу реки Малая Алматинка, жилых, гостиничных и коммерческих объектов («Альпийская деревня» с ресторанами, барами, кафе, торгово-развлекательными центрами, спортивными клубами и детскими игровыми площадками;
- реконструкция и благоустройство территории курорта Шымбулак и прилегающих горнолыжных склонов с модернизацией существующей инфраструктуры, установка более надежных подъемников и их более удобное расположение, специальные работы по профилированию склонов с учетом интересов различных групп посетителей (начинающих и опытных лыжников, сноубордистов, профессиональных спортсменов).

Разработка Проекта реконструкции и застройки горнолыжных курортов Медеу и Шымбулак осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июня 2005 года № 633 «Об утверждении планов по созданию и развитию пилотных кластеров в приоритетных секторах экономики», решением Градостроительного Совета Акимата города Алматы от 19.09.2006 года № 21-1080 и Генеральными планами застройки.

Проект включает три основных компонента:

Первый компонент предусматривает сооружение и ввод в эксплуатацию подземных автопарковок на Медеу и скоростной канатной дороги, которая свяжет Медеу и Шымбулак, облегчив доступ на курорт, одновременно сократив транспортный поток до минимума, что окажет положительное воздействие на окружающую природную среду, особенно качество атмосферного воздуха, за счет существенного снижения неорганизованных выбросов от автотранспорта. Кроме того улучшится внешний вид местности за счет отсутствия наземных автостоянок и создания пешеходной парковой зоны на берегу Малая Алматинка на Медеу.

Второй компонент застройки будет сосредоточен на усовершенствовании курорта Медеу. Предусматривается дополнительно построить жилые и коммерческие объекты на территории деревни, включая рестораны, бары, кафе и магазины.

Третий компонент проекта предусматривает усовершенствование курорта Шымбулак и прилегающих горнолыжных склонов. Оператор модернизирует инфраструктуру, включая строительство более надежных подъемников и их более удобное расположение, снос имеющейся гостиницы и строительство нового отеля, коммерческих и жилых объектов, объектов розничной торговли и развлечений.

Период строительства объектов. Сроки и продолжительность строительных работ - 4 года (2007 - 2010 годы), реализации - поэтапно с ведением работ по графику: первый этап, определенный к завершению в декабре 2007 года, предусматривает запуск канатной дороги, открытие первой очереди подземного паркинга, передислокацию существующей автодороги; второй этап (2008 года) - реконструкцию и модернизацию инфраструктуры и систем коммунальных служб, обновление системы общественного транспорта; третий этап (до 2010 года) - капитальное строительство объектов коммерческого профиля.

На Медеу строительство будет сосредоточено, в основном, вокруг базовой станции новой 4,5 км канатной дороги, соединяющей Медеу и Шымбулак. Общая площадь застройки около 225,5 тыс.м²; площадь непосредственно под объектами будет составлять 189 тыс.м².

Около 3,5 га существующего лыжного склона будет перепрофилировано с целью увеличения площади склона, пригодного для безопасного катания и разделения по уровням сложности. В данное время на Шымбулаке существует 10 трасс. Ожидается, что их число со временем возрастет до 60. Протяженность трасс также будет увеличена от 4 до 6-10 км. В основном, изменения будут касаться неиспользуемой части склона под существующим верхним терминалом первой канатной дороги, а также сооружения элементов для профессиональных трасс: трамплинов извилистых поворотов, выступов.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие курортного комплекса Медеу на атмосферный воздух на период эксплуатации.

Определено 45 организованных источников выбросов вредных веществ: вытяжные системы от кухонь 15 кафетериев; холодильные установки воздушного охлаждения помещений; вентиляционные трубы подземного паркинга, загрязняющих атмосферу ингредиентами 14 наименований.

Класс санитарной опасности объекта по СанПиН № 3792, размер нормативной СЗЗ - не регламентируются. Допустимые уровни загрязнения атмосферного воздуха на особо охраняемой территории не должны превышать – 0,8 ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации, 2008-2010 гг.

Название загрязняющих веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	
	г/сек	т/год
Диоксид азота	0,3329	0,777
Оксид азота	0,0802	0,125
Сажа	0,0547	0,135
Диоксид серы	0,0657	0,164
Оксид углерода	3,8053	9,47
Бензин нефтяной	0,4796	1,193
Бенз(а)пирен	0,00000149	0,0000038
Формальдегид	0,1790	0,441
Дифторхлорметан	0,01005	0,3168
Спирт этиловый	0,6239	6,3594
Акролеин	0,0317	0,0796
Пропиональдегид	0,0111	0,11307
Уксусная кислота	0,0640	0,65364
Пыль зерновая	0,0519	0,52995
Итого	5,771	20,361

Валовый выброс составит 20,361 т/год. Категория опасности в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых вредных веществ – IV.

Воздействие курортного комплекса Шымбулак на атмосферный воздух на период эксплуатации.

Валовый выброс - 5,6817 т/год. Категория опасности в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых вредных веществ – IV.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации, 2008-2010 гг.

Название загрязняющих веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	
	г/сек	т/год
Диоксид азота	0,9892	0,1649
Оксид азота	0,1605	0,0266
Сажа	0,0527	0,0197
Диоксид серы	0,3397	0,0440
Оксид углерода	1,3585	1,1889
Бензин нефтяной	0,34994	0,142
Бенз(а)пирен	0,00000113	0,00000054
Формальдегид	0,0273	0,0517
Дифторхлорметан	0,0033	0,1056
Спирт этиловый	0,3286	3,24
Акролеин	0,0032	0,011
Пропиональдегид	0,0058	0,0576
Уксусная кислота	0,0337	0,333
Пыль зерновая	0,0273	0,27

Сероводород	0,000056	0,0000126
Углеводороды предельные C12-19	0,3056	0,0259
Итого	3,6798	5,681

Воздействие на атмосферный воздух на период строительства курортного комплекса Медеу – Шымбулак.

Основное загрязнение атмосферы при строительстве курортного комплекса Медеу - Шымбулак будет происходить выхлопными газами дизельных двигателей (установок), строительной техники и автотранспорта, пылением строительных материалов при разгрузке и перемещении, выполнением сварочных работ, связанных непосредственно со строительством объектов курорта.

Всего на период строительства курортного комплекса Медеу-Шымбулак определено **5 неорганизованных источников** загрязнения с выбросами загрязняющих веществ **12 наименований**.

Объем загрязняющих веществ, образующихся в процессе строительства

№	Название загрязняющих веществ	Объем загрязняющих веществ	
		г/с	т/год
1	Марганец и его оксиды	0,0016664	0,00913
2	Оксид железа	0,09014	0,418
3	Азота диоксид	7,0282484	36,43
4	Азота оксид	1,13812699	5,9
5	Сажа	2,440738533	12,65
6	Серы диоксид	2,652976667	13,753
7	Углерода оксид	12,49938033	64,793
8	Углеводороды	5,040655667	26,13
9	Формальдегид	0,902012067	4,68
10	Бенз(а)пирен	3,71417E-05	0,00019
11	Неорганическая пыль (SiO ₂ -20-70%)	0,0003333	0,0017
	Итого	12,175	164,77

Воздействие на поверхностные и подземные воды. Воздействие на поверхностно - склоновый сток и качество воды будет связано с тремя основными компонентами застройки: 1) водопотребление; 2) поверхностным стоком; 3) риском попадания опасных материалов в р. м. Алматинка в результате опрокидывания автоцистерн с подъездной дороги.

Водопотребление и водоотведение на этапе строительства на нужды работающих составит: 5,256 м³. Забор воды будет осуществляться по водопроводу из реки Малая Алматинка.

Сточные воды будут удаляться в канализационную систему.

На этапе строительства для предотвращения попадания стока в реку будет сооружено ограждение.

На этапе эксплуатации Медеу-Шымбулака потребность в воде питьевого качества оценивается в 377 279 м³, объем водоотведения стоков в канализационную магистраль - 287 279 м³.

На производство искусственного снега потребуется около 90 тыс.м³ воды и 100 часов работы специальных снегометов. Вода будет забираться из существующей системы водоснабжения и подаваться в резервуар для искусственного снега.

Неочищенные сточные воды будут подаваться в городскую наземную канализационную магистраль. На магистрали и очистной станции предусмотрена дополнительная мощность для очистки объемов, образующихся в процессе эксплуатации курортов.

Отходы производства. На период строительства расчетное накопление составит: неопасные твердые отходы (IV класс опасности) непригодные для повторного использования бытовые отходы 50 т, пригодные для повторного использования и утилизации: неактивные

отходы строительства (бетон, дерево, кирпич и т.п.) – 7560 м³; бумага, стекло, пластмасса – 150 т., металлолом – 60 м³, остаточное дизтопливо (утечки из резервуаров) (III класс опасности) – 3,1 т, остатки красок, разбавителей, растворителей и покрытий (III класс опасности) – 1,8 т. Все отходы сдаются по договору специализированным организациям.

На период эксплуатации ожидаемое накопление составит: неопасные твердые отходы (IV класс опасности): непригодные для повторного использования бытовые отходы – 1041 т, пригодные для повторного использования и утилизации: неактивные отходы строительства (бетон, дерево, кирпич и т.п.) – 2 м³; органические отходы – 13276 м³ (бумага, стекло), пластмасса – 3122 т., металлолом – 9 м³, электропроводка – 0,1 т.;

III класс опасности: Остатки красок, разбавителей, растворителей и покрытий – 0,4 т.; осадок, образующийся в процессе мойки машин и от маслоуловителей – 39 т.;

I класс опасности: Люминесцентные лампы – 1 м³ (512 шт.).

Все отходы сдаются по договору специализированным организациям.

Для минимизации потока отходов на городской полигон до отправки на свалку они подлежат утилизации по принципу «сокращение – повторное использование – восстановление – утилизация».

Для каждого вида работ будут разработаны программы сокращения образования отходов, в том числе в отношении поставок продуктов питания и материалов, для того, чтобы сократить объемы отходов у источника. На обоих курортах будут предусмотрены участки для сбора и разделения отходов на малоопасные и неопасные с последующей утилизацией.

Животный и растительный мир. Комплекс располагается на территории, принадлежащей двум национальным природным паркам, являющимися охраняемыми природными территориями.

Флора рассматриваемой территории насчитывает 17 видов, занесенных в Красную книгу Казахстана (1981), 11 видовых эндемиков и 1 эндемичный род Заилийского Алатау, а также ряд других редких растений. В составе растительности имеются редкие для Северного Тянь-Шаня фитоценозы. Объекты охраны растительного мира встречаются во всех поясах высотного профиля.

Характеристика лесов Малоалматинского лесничества приводится по материалам лесоустройства 1994 года. Основная лесообразующая порода – ель тяньшанская (Шренка), занимающая 42 % покрытых лесом угодий наиболее ценных в эстетическом отношении. Общее санитарное состояние лесов удовлетворительное.

На территории Иле-Алатауского ГНПП обитает более 1500 видов беспозвоночных и 232 видов позвоночных животных, из них 43 вида млекопитающих, 172 вида птиц, 8 видов пресмыкающихся, 2 вида земноводных и 8 видов рыб. В Красную книгу занесены 13 видов птиц и 8 млекопитающих.

Отмечается, что архар, или тяньшанский горный баран находится в списке Конвенции СИТЕС, а снежный барс одновременно входит и в Международную Красную Книгу.

Зона умеренного техногенного влияния городской агломерации по Малоалматинскому ущелью составляет 17 км (данные исследования Института КазИМС по распределению загрязняющих веществ по направлению урочище Шымбулак – Малоалматинское ущелье – проспект Достык).

Проектом предусматриваются мероприятия, включающие:

- сохранение целостности естественных сообществ животных;
- сохранение видового многообразия животных в состоянии естественной свободы;
- охрана и сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных;
- предотвращения гибели животных при осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств;
- оказания помощи диким животным в случае заболеваний, угрозы их гибели при стихийных бедствиях и вследствие других причин.

В целях восстановления государственного природно-заповедного фонда (по согласованию с уполномоченным органом) на особо охраняемых природных территориях

будут проводиться следующие мероприятия:

- рекультивация ранее нарушенных земель;
- поддержание благоприятного режима водоемов;
- воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки;
- размножение, разведение и восстановление в природной среде редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений.

В целях соблюдения обязательных требований безопасного функционирования подвесной канатной дороги для расчистки коридора на отдельных участках потребуется проведение вынужденного сноса и пересадки деревьев. Подъездные пути для техники на этапе строительства не потребуются, т.к. опоры канатной дороги будут устанавливаться с помощью вертолета, что позволит уменьшить количество сносимых зеленых насаждений до минимально возможного.

Для оценки количества и качества зеленых насаждений, подпадающих под участки вынужденного сноса, филиалом «Алматинская лесная опытная станция» РГП НПЦ лесного хозяйства МСХ РК проведено лесопатологическое обследование и составлена карта зеленых насаждений на данных участках.

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 29.06.2007 года № 1185 и разрешению на снос и пересадку зеленых насаждений от 13.07.2007 года, выданных Департаментом природных ресурсов и регулирования природопользования г.Алматы в результате качественной и количественной оценки состава деревьев и таксационных показателей древесно-кустарниковой растительности определены под вынужденный снос 305 деревьев и пересадку 1014 деревьев разного вида, возраста и высоты.

По Иле-Алатаускому ГНПП в рамках строительства проектируемой канатной дороги от конькобежного катка Медеу к горнолыжному комплексу Шымбулак Алматинское ОТУООС согласовало вынужденный снос деревьев в Мало-Алматинском лесничестве в объеме 342,37 м³ на площади 0,43 га.

Компенсационные мероприятия по сносу и пересадке зеленых насаждений включают: компенсационные выплаты, дополнительную высадку 458 хвойных и 458 лиственных деревьев (видовой состав, места и время проведения компенсационных высадок будут согласованы с Дирекцией Иле-Алатауского ГНПП и ГПП «Медеу»); высадку и дальнейший уход за пересаженными деревьями, осуществляемый специализированным предприятием на основании заключенного договора.

Кроме того, в рамках долгосрочных договоров предусмотрено дальнейшее сотрудничество ТОО «Medeu Development» с Иле-Алатауским ГНПП по охране лесных ресурсов, включая ежемесячное внесение платы для осуществления вырубки, ухода за лесом, санитарной вырубки, связанной с реконструкцией малоценных лесных насаждений, выполнении мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней леса, прокладке просек, проведению лесоустройства и мероприятий по противопожарному обустройству лесов.

Вывод

Государственная экологическая экспертиза **согласовывает** проект «Реконструкции курортов Медеу и Шымбулак» с Оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Главный государственный
экологический эксперт
Республики Казахстан



М. Рахимбергенов