

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫН
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» «
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz
u.gask@almaty.gov.kz

050057 город Алматы, проспект Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail:

№

№ ЗТ-К-933
От 30.10.2020
На исх.108

**Председателю ЭО «Зеленое
спасение» гр. Куратову С.**
г.Алматы, ул. Шагабутдинова, д. 58, кв.28,
050000

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее - *Управление*) рассмотрев Ваше обращение за вх. №ЗТ-К-933 от 09.09.2020 года, поступившее с портала «Электронного правительства», по вопросу законности производство строительно-монтажных работ на территории Иле-Алатауского национального парка, сообщает следующее.

Управление, руководствуясь ст. 802 кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях (*Основанием для возбуждения дела об административном правонарушении является наличие достаточных данных, указывающих на признаки административного правонарушения при отсутствии обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных [ст. 741](#) настоящего Кодекса*), при изучении материалов было установлено, что владельцем земельного участка на основании договора долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристической и рекреационной деятельности за №Д-04/19 от 19.04.2019 г., является ТОО «SADU Development», кадастровый номер земельного участка – 20-315-054-006, площадь арендуемого участка – 3,7 га.

В настоящее время, ТОО «SADU Development» производятся строительно-монтажные работы из деревянных конструкций. Согласно предоставленного ответа на запрос КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» за исх.№3838, ТОО «SADU Development» выдано архитектурно-планировочное задание от 30.06.2020 года, на благоустройства и озеленение территории туристической базы «Eco Resort».

Однако строительно-монтажные работы по строительству гостевого дома производятся без проектно-сметной документации не прошедшей в установленном порядке экспертизу.

По фактам выявленных нарушений в отношении собственника ТОО «SADU Development» приняты меры по ст. по ст.316 ч.1 КРКоАП «Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов без проектной (проектно-сметное) документации, не прошедшей в установленном порядке экспертизу», ст.321 КРКоАП «Осуществление строительства без сопровождения технического и авторского надзоров», также составлен протокол по ст. 463 ч.1 КРКоАП «Занятие предпринимательской или иной деятельностью, а также осуществление действий (операций) без регистрации, разрешения, а равно не направление уведомления в случаях, когда регистрация, разрешение, направление уведомления обязательны», с направлением в Специализированный межрайонный административный суд города Алматы.

В соответствии со статьей 9 Гражданского кодекса Республики Казахстан защита гражданских прав осуществляется судом. В связи с чем, вопрос устранения нарушенных прав подлежит доказыванию в порядке гражданского судопроизводства путем предъявления иска в суд.

Также сообщаем, в соответствии с п.1, ст.10; п.6, ст.14 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» Вы имеете право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению вышестоящему должностному лицу либо в суд.

Заместитель руководителя

О. Тулебаев

Исп.: Рабаев М.Е.
Тел.: 229-22-24